



**CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI**
CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

--- ២០២៦ ២០២៦ ---

Số: **65/2026/CBTT**

No: **65/2026/CBTT**

CÔNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIAL LIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 06 năm 2026

Ho Chi Minh City, June 27th, 2026.

CÔNG BỐ THÔNG TIN INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

To: - *The State Securities Commission.*
- *Ho Chi Minh Stock Exchange.*

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
THƯƠNG MẠI CỬ CHI.**

Name of organization: Cu Chi Commercial and Industrial Developing Investment Joint Stock Company

Mã chứng khoán: **CCI**

Stock code: **CCI**

Địa chỉ trụ sở: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.**

Address: Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Tel: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**



Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Văn Tư – TP. Tổ Chức – Hành Chánh**

Person conducts information disclosure: Lê Văn Tư - Head of administrative organization department.

Địa chỉ: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.**

Address: Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Tel: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Loại thông tin công bố:

định kỳ Bất thường (24h) Bất thường (72h) Yêu cầu

Style of information disclosure:

Periodic extraordinary (24 hours) extraordinary (72 hours) Request

Nội dung công bố thông tin:

Content of disclosure:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi (CIDICO)
xin công bố thông tin:

*Cu Chi Commercial and Industrial Developing Investment Joint Stock Company
(CIDICO) published information below:*

- **Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (đính kèm file PDF).**

Minutes annual general meeting of shareholders in 2026 (attached PDF)

- **Nghi quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (đính kèm file PDF).**

Resolution annual general meeting of shareholders in 2026 (attached PDF)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibilities to the law.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Person conducts information disclosure

Lê Văn Tư

TỔNG GIÁM ĐỐC

Chief executive officer - CEO



Đoàn Minh Duy





CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

*CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY*

---ᨧᩢ᩠ᨦᩣ᩠᩵ᩁᩣ᩠᩵---

Số: 04/BB – ĐHCĐ

No.: 04/BB – ĐHCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness*

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 26th, 2026

**BIÊN BẢN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

MINUTES

ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS IN 2026

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY:

I. GENERAL INFORMATION ABOUT THE COMPANY:

1. Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI (CIDICO)
1. *Company Name: Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO).*
2. Địa chỉ trụ sở: Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP. HCM.
2. *Head Office Address: Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, Ho Chi Minh City.*
3. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0302704764 đăng ký lần đầu ngày 27 tháng 8 năm 2002; đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 16 tháng 06 năm 2026.
3. *Business Registration Certificate No.: 0302704764 initially registered on August 27th, 2002; 14th amendment registered on June 16th, 2026.*
4. Nơi đăng ký kinh doanh: Sở Tài Chính Tp.HCM.
4. *Business Registration Authority: Ho Chi Minh City Department of Finance.*
5. Mã chứng khoán: CCI.
5. *Stock code: CCI.*

II. THỜI GIAN VÀ ĐỊA ĐIỂM:

II. TIME AND VENUE:

1. Thời gian: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của CIDICO được tổ chức vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 26 tháng 06 năm 2026.
1. *Time: The Annual General Meeting of Shareholders 2026 of CIDICO was held at 08:30 AM on June 26th, 2026.*

2. Địa điểm: Hội trường Văn phòng CIDICO – Đường D3 KCN Tây Bắc Củ Chi, Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Tp. HCM.

2. Venue: Conference Hall, CIDICO Office – D3 Road, Northwest Cu Chi Industrial Park, Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, Ho Chi Minh City.

III. THÀNH PHẦN KHAI MẠC ĐẠI HỘI:

III. OPENING MEETING PARTICIPANTS:

1. Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu tham dự.

1. Statement of purpose and introduction of the delegates.

Ông Trần Long Thuận thay mặt Ban tổ chức Đại hội tuyên bố lý do, giới thiệu Đại biểu tham dự.

On behalf of the Organizing Committee, Mr. Tran Long Thuan announced the purpose of the meeting and introduced the attending delegates.

2. Báo cáo các thủ tục để có đủ điều kiện tiến hành Đại hội:

2. Report on the Procedures for Meeting Eligibility:

Sau khi tiến hành kiểm tra các điều kiện theo quy định, ông Phạm Văn Hậu – Trưởng Ban kiểm soát – Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông báo cáo kết quả kiểm tra tư cách Cổ đông như sau:

After verifying the required conditions, Mr. Pham Van Hau – Head of the Supervisory Board and Head of the Shareholder Qualification Verification Committee – reported the results as follows:

Tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026:

On the last registration date to exercise the right to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders:

- Tổng số cổ phiếu phát hành theo Điều lệ Công ty là: 17.743.865 cổ phiếu phổ thông.

- Total number of shares issued according to the Company's Charter: 17,743,865 common shares.

- Tổng số Cổ đông mời họp là: 397 Cổ đông, đại diện 17.541.105 cổ phiếu có quyền biểu quyết, chiếm 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (Theo danh sách cổ đông chốt ngày 20/05/2026).

- Total number of shareholders invited to the meeting: 397 shareholders, representing 17,541,105 voting shares, accounting for 100% of the total voting shares (based on the shareholder list as of May 20th, 2026).

- Tổng số Cổ đông và đại diện ủy quyền tham dự là: 107 cổ đông, tương ứng với 16.973.297 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 96,76% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

- Total number of shareholders and authorized representatives attending: 107 shareholders, corresponding to 16,973,297 shares, accounting for 96.76% of the total voting shares.

Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của CIDICO, Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 hội đủ các điều kiện để tiến hành.

Based on the Law on Enterprises and CIDICO's Charter of Organization and Operation, the Annual General Meeting of Shareholders 2026 meets the conditions to proceed.

3. Thông qua thành phần Chủ tịch Đoàn và Thư ký Đại hội:

3. Approval of the Presidium and the Secretariat of the Meeting:

Ông Trần Long Thuận thay mặt Ban tổ chức Đại hội giới thiệu danh sách Chủ tịch đoàn và Thư ký Đại hội, gồm các thành viên cụ thể như sau:

On behalf of the Organizing Committee, Mr. Tran Long Thuan introduced the list of members of the Presidium and the Secretariat of the Meeting as follows:

*** Chủ tịch Đoàn:**

*** Presidium:**

1. Ông Phan Văn Tới – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty
1. Mr. Phan Van Toi – Chairman of the Board of Directors.
2. Ông Nguyễn Việt Trường An – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty
2. Mr. Nguyen Viet Truong An – Vice Chairman of the Board of Directors
3. Ông Đoàn Minh Duy – Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty
3. Mr. Doan Minh Duy – Member of the Board of Directors, Chief Executive Officer

Đại hội nhất trí 100% danh sách Chủ tịch Đoàn như đã giới thiệu.

The General Meeting unanimously approved 100% of the Presidium list as introduced.

*** Thư ký Đại hội:**

*** Secretariat of the Meeting:**

1. Bà Hà Thị Thùy Linh.
1. Mrs. Ha Thi Thuy Linh
2. Bà Nguyễn Thụy Trà My
2. Mrs. Nguyen Thuy Tra My

Đại hội nhất trí 100% danh sách Thư ký Đại hội như đã giới thiệu.

The General Meeting unanimously approved 100% of the Secretariat list as introduced.

4. Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội.

4. Approval of Regulations on working procedures of the Annual General Meeting of Shareholders in 2026.

Ông Trần Long Thuận thay mặt Ban tổ chức Đại hội thông qua Quy chế làm việc của Đại hội gồm 12 Điều.

On behalf of the Organizing Committee, Mr. Tran Long Thuan presented the Regulations on working procedures of the Annual General Meeting of Shareholders in 2026, which consist of 12 Articles.

Đại hội nhất trí 100% thông qua nội dung Quy chế làm việc của Đại hội.

The General Meeting unanimously approved 100% of the Regulations on working procedures of the Annual General Meeting of Shareholders in 2026 as introduced.

5. Thông qua chương trình, nội dung làm việc của Đại hội:

5. Approval of the Agenda and Contents of the Meeting:

Ông Trần Long Thuận thay mặt Ban tổ chức Đại hội thông qua chương trình, nội dung làm việc của Đại hội gồm các nội dung như sau:

On behalf of the Organizing Committee, Mr. Tran Long Thuan presented the agenda and contents of the Meeting as follows:

1. Báo cáo Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 và kết quả phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu;
1. Report of the Board of Directors on its activities in 2025, the operational plan for 2026, and the results of the public offering of shares to existing shareholders;
2. Báo cáo hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026;
2. Report of the Independent Member of the Board of Directors on activities in 2025 and the operational plan for 2026;
3. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát Công ty năm 2025;
3. Report of the Supervisory Board on its activities in 2025;
4. Tờ trình thông qua lựa chọn Công ty kiểm toán thực hiện soát xét và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026;
4. Proposal for the selection of an independent auditing firm to conduct the review and audit of the 2026 financial statements;
5. Báo cáo của Ban Tổng Giám Đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch hoạt động 2026;
5. Report of the Executive Board on the Company's business performance in 2025 and the operational plan for 2026;
6. Tờ trình thông qua trích các khoản quỹ và chi cổ tức năm 2025;
6. Proposal on the appropriation of funds and dividend distribution for 2025;
7. Tờ trình về việc thông qua Kế hoạch kinh doanh 2026, kế hoạch thù lao HĐQT, BKS năm 2026 và Kế hoạch phân phối lợi nhuận 2026;
7. Proposal on the approval of the 2026 Business Plan, the remuneration plan for the Board of Directors and the Supervisory Board in 2026, and the 2026 Profit Distribution Plan;
8. Tờ trình thông qua Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán năm 2025;
8. Proposal for approval of the audited financial statements for 2025;
9. Nghỉ giải lao;
9. Break time;

10. Đại hội thảo luận.

10. Discussion session.

11. Đại hội biểu quyết thông qua các Báo cáo và Tờ trình.

11. Voting on the Reports and Proposals.

12. Thư ký Đại hội thông qua Biên bản Đại hội và Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2026;

12. The Secretary of the Meeting presents the Minutes of the Meeting and the Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

13. Chủ tịch Đoàn lấy ý kiến biểu quyết thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội và biểu quyết.

13. The Chairman of the Meeting seeks shareholders' approval of the Minutes and the Resolution of the General Meeting of Shareholders through voting.

14. Chủ tịch đoàn tổng kết bế mạc đại hội.

14. Closing remarks and adjournment of the Meeting by the Chairman of the Meeting.

Đại hội đồng Cổ đông nhất trí 100% nội dung chương trình, nội dung làm việc do Ông Trần Long Thuận trình bày, không có ý kiến gì thêm, bổ sung, hoặc sửa đổi nội dung.

The General Meeting of Shareholders unanimously approved the agenda and contents of the Meeting as presented by Mr. Tran Long Thuan, with 100% approval and no additional comments, amendments, or revisions.

IV. PHẦN NỘI DUNG LÀM VIỆC:

IV. WORKING CONTENTS:

1. Ông Nguyễn Việt Trường An – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị báo cáo Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 và kết quả phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

1. Mr. Nguyen Viet Truong An – Vice Chairman of the Board of Directors, presented the Report of the Board of Directors on its activities in 2025, the operational plan for 2026, and the results of the public offering of shares to existing shareholders.

Ngoài các nội dung báo cáo như nội dung tại Báo cáo số 24/BC – HĐQT ngày 02/06/2026, thay mặt Hội đồng quản trị, ông Nguyễn Việt Trường An đã báo cáo bổ sung về thù lao thực hiện năm 2025 của các thành viên Ban Kiểm soát Công ty.

In addition to the matters presented in Report No. 24/BC-HĐQT dated June 2nd, 2026, on behalf of the Board of Directors, Mr. Nguyen Viet Truong An provided a supplementary report on the remuneration paid to members of the Supervisory Board in 2025.

Cụ thể kết quả thực hiện thù lao năm 2025 của HĐQT, BKS, Thư ký HĐQT Công ty như sau:

The remuneration actually paid in 2025 to the Board of Directors, the Supervisory Board, and the Secretary of the Board of Directors was as follows:

Stt	Chức danh	Tổng thù lao 2025 (đồng)
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ		
1	Phan Văn Tới - Chủ tịch HĐQT chuyên trách	Lương theo chế độ chuyên trách cả năm: 593.611.200 đồng
2	Nguyễn Việt Trường An - Phó Chủ tịch HĐQT	132.000.000
3	Đoàn Minh Duy - Thành viên HĐQT, TGD	120.000.000
4	Phạm Hồng Điệp – Thành viên HĐQT	120.000.000
5	Phan Hoàng Tuấn – Thành viên HĐQT	120.000.000
BAN KIỂM SOÁT		
1	Phạm Văn Hậu - Trưởng BKS	120.000.000
2	Ngô Thị Bích Trâm - Thành viên BKS	60.000.000
3	Nguyễn Ngọc Đăng Khoa - Thành viên BKS	60.000.000
THƯ KÝ HĐQT (Người phụ trách quản trị) Lê Văn Tư		90.000.000

No.	Position	Total Remuneration in 2025 (VND)
BOARD OF DIRECTORS		
1	<i>Mr. Phan Van Toi – Chairman of the Board of Directors (full-time)</i>	<i>Annual salary under the full-time remuneration scheme: VND 593,611,200</i>
2	<i>Mr. Nguyen Viet Truong An – Vice Chairman of the Board of Directors</i>	<i>VND 132,000,000</i>
3	<i>Mr. Doan Minh Duy – Member of the Board of Directors, General Director</i>	<i>VND 120,000,000</i>
4	<i>Mr. Pham Hong Diep – Member of the Board of Directors</i>	<i>VND 120,000,000</i>
5	<i>Mr. Phan Hoang Tuan – Member of the Board of Directors</i>	<i>VND 120,000,000</i>
SUPERVISORY BOARD		
1	<i>Mr. Pham Van Hau – Head of the Supervisory Board</i>	<i>VND 120,000,000</i>
2	<i>Ms. Ngo Thi Bich Tram – Member of the Supervisory Board</i>	<i>VND 60,000,000</i>
3	<i>Mr. Nguyen Ngoc Dang Khoa – Member of the Supervisory Board</i>	<i>VND 60,000,000</i>
SECRETARY OF THE BOARD OF DIRECTORS <i>(Person in charge of corporate governance) Mr. Le Van Tu</i>		<i>VND 90,000,000</i>

2. Thành viên Hội đồng quản trị báo cáo hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.
 2. *Member of the Board of Directors, presented the Report of the Independent Member of the Board of Directors on activities in 2025 and the operational plan for 2026.*
 3. Ông Phạm Văn Hậu – Trưởng Ban kiểm soát báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025.
 3. *Mr. Pham Van Hau – Head of the Supervisory Board, presented the Report of the Supervisory Board on its activities in 2025.*
 4. Ông Phạm Văn Hậu – Trưởng Ban kiểm soát thông qua Tờ trình ủy quyền cho HĐQT lựa chọn Công ty kiểm toán thực hiện soát xét và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026.
 4. *Mr. Pham Van Hau – Head of the Supervisory Board, presented the Proposal authorizing the Board of Directors to select an independent auditing firm to conduct the review and audit of the 2026 financial statements.*
 5. Ông Đoàn Minh Duy – Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty báo cáo của Ban Tổng giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch hoạt động 2026.
 5. *Mr. Doan Minh Duy – Member of the Board of Directors and Chief Executive Officer, presented the Report of the Executive Board on the Company's business performance in 2025 and the operational plan for 2026.*
- 5.1. *Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 gồm các chỉ tiêu sau:*
- 5.1. *Business Performance Results in 2025 included as below:*

DVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	TH /KH 2025	TH 2025/ 2024
Doanh thu	472.068	428.481	91%	96%
Giá vốn	399.378	330.945	83%	86%
Lợi nhuận gộp	72.690	97.536	134%	156%
Chi phí hoạt động	37.497	45.269	121%	123%
Trích lập dự phòng VAB ¹ (số âm: hoàn nhập dự phòng)	(6.374)	(13.457)	211%	85%
Lợi nhuận trước thuế	41.567	65.724	158%	159%

¹ Trích lập dự phòng/hoàn nhập dự phòng tính trên số lượng cổ phiếu VAB còn đang nắm giữ đến 31/12/2025.

¹ The provision expense or reversal of provision was determined based on the quantity of VAB shares held by the Company as of December 31st, 2025.

Lợi nhuận sau thuế	33.253	50.351	151%	153%
LN sau thuế (ngoại trừ hoàn nhập cổ phiếu VAB đang nắm giữ)	28.154	39.586	141%	196%

Unit: VND million

Item	2025 Plan	2025 Actual	Actual/Plan 2025	Actual/Plan 2025/2024
Revenue	472,068	428,481	91%	96%
Cost of Goods Sold	399,378	330,945	83%	86%
Gross Profit	72,690	97,536	134%	156%
Operating Expenses	37,497	45,269	121%	123%
Provision for / Reversal of Provision for VAB ¹ Share (negative figure indicates reversal)	(6,374)	(13,457)	211%	85%
Profit Before Tax	41,567	65,724	158%	159%
Profit After Tax	33,253	50,351	151%	153%
Profit After Tax (excluding the reversal of provision for VAB shares held)	28,154	39,586	141%	196%

5.2. Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2026, gồm các chỉ tiêu như sau:

5.2. Business Plan for 2026 included as below:

a/. Chỉ tiêu tài chính:

a/. Financial Targets:

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	TH 2025	TH 2025 sau khi trừ phát sinh (*)	KH 2026	KH2026/ TH2025	% kế hoạch tăng trưởng thực
Doanh thu	428.481	421.125	434.365	101%	↑ 3%
Lợi nhuận trước thuế	65.724	44.806	49.479	75%	↑ 10%
Lợi nhuận sau thuế	50.351	35.845	39.583	79%	↑ 10%

Tỷ lệ cổ tức:	16%	11%	<i>Trên tổng số lượng cổ phiếu lưu hành sau khi hoàn tất phát hành thêm cổ phiếu 2025-2026</i>
----------------------	------------	------------	--

Unit: VND million

<i>Item</i>	<i>2025 Actual</i>	<i>2025 Actual Excluding One-off Items (*)</i>	<i>2026 Plan</i>	<i>2026 Plan / 2025 Actual</i>	<i>% Real Growth Target</i>
<i>Revenue</i>	428,481	421,125	434,365	101%	↑ 3%
<i>Profit Before Tax</i>	65,724	44,806	49,479	75%	↑ 10%
<i>Profit After Tax</i>	50,351	35,845	39,583	79%	↑ 10%
<i>Dividend Rate</i>	16%		11%		<i>Based on the total number of outstanding shares after completion of the 2025–2026 share issuance</i>

b/. Chỉ tiêu phi tài chính:

b/. Non-Financial Targets:

STT	Dự án / công việc	Mục tiêu 2026
1	Củng cố hiệu quả hoạt động hệ thống cửa hàng kinh doanh xăng dầu.	<p>Đảm bảo các mục tiêu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đủ số lượng CHXD theo quy định đối với TNPP; - Ban điều hành chủ động thực hiện việc cho chuyển nhượng, thuê lại/ phương án khai thác đối với các CHXD sản lượng thấp, không có hiệu quả.

STT	Dự án / công việc	Mục tiêu 2026
		- Phát triển cửa hàng mới tùy thuộc thời điểm thuận lợi, hiệu quả kinh tế ước tính và phù hợp dòng tiền Công ty.
2	Dự án Khu Tái định cư (3,38 ha) và KCN Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng (173,26 ha)	- Hoàn thiện thủ tục đầu tư, tiếp tục chủ động triển khai dự án theo phương án đã được Hội đồng quản trị thống nhất thông qua tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐQT ngày 17/05/2022 và Nghị quyết số 05/NQ-HĐQT ngày 22/11/2024. - Hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch tổng thể 1/2000 KCN/MR. - Triển khai chủ trương tăng vốn điều lệ để thực hiện dự án KCN/MR theo Nghị quyết của ĐHCĐ bất thường ngày 30/09/2025.
3	Dự án nâng cấp trạm xử lý nước thải	Thi công, nghiệm thu, phân đấu hoàn thành dự án trong năm 2026.
4	Khu đất Trung tâm dịch vụ 1,70ha	Công ty tiếp tục phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền và đối tác để xử lý các thủ tục liên quan, làm cơ sở triển khai phương án khai thác phù hợp.

STT	Project / Activity	2026 Target
1	Strengthening the efficiency of the petroleum retail network	<p><i>Ensure the following objectives:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Maintain the minimum number of petroleum retail stations required for a petroleum distributor.</i> - <i>Authorize Management to proactively implement transfer, sublease, or alternative utilization plans for low-volume and underperforming retail stations.</i>

<i>STT</i>	<i>Project / Activity</i>	<i>2026 Target</i>
		- Develop new retail stations subject to favorable market conditions, projected economic efficiency, and the Company's cash flow capacity.
2	Resettlement Area Project (3.38 ha) and Tay Bac Cu Chi Industrial Park Expansion Project (173.26 ha)	<p>- Complete investment procedures and continue proactive implementation of the projects in accordance with Resolution No. 30/NQ-HĐQT dated May 17th, 2022 and Resolution No. 05/NQ-HĐQT dated November 22nd, 2024.</p> <p>- Complete the adjustment of the 1/2000 master zoning plan for the Industrial Park Expansion Project.</p> <p>- Implement the charter capital increase plan for the Industrial Park Expansion Project in accordance with the Resolution of the Extraordinary General Meeting of Shareholders dated September 30th, 2025.</p>
3	Wastewater Treatment Plant Upgrade Project	Complete construction, commissioning, and strive to complete the project within 2026.
4	1.70-hectare Service Center Land Plot	Continue coordinating with competent authorities and business partners to complete relevant procedures and establish a basis for implementing an appropriate development and utilization plan.

6. Ông Nguyễn Việt Trường An – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị thông qua tờ trình trích các khoản quỹ và chi cổ tức năm 2025.
6. Mr. Nguyen Viet Truong An – Vice Chairman of the Board of Directors, presented the Proposal regarding the appropriation of funds and the 2025 dividend distribution plan.

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Thực hiện
Tổng doanh thu	428.481.175.770
Tổng chi phí	362.757.284.587
Lợi nhuận trước thuế	65.723.891.183
Thuế thu nhập doanh nghiệp	15.372.905.100
Lợi nhuận sau thuế	50.350.986.083

Unit: VND

Item	Actual Result
Total Revenue	428,481,175,770
Total Expenses	362,757,284,587
Profit Before Tax	65,723,891,183
Corporate Income Tax	15,372,905,100
Profit After Tax	50,350,986,083

Trích các khoản quỹ và chi cổ tức năm 2025 như sau:

The allocation of funds and dividend payments for 2025 are as follows:

Đơn vị tính: VND

Stt	Chỉ tiêu	Mức trích	Số tiền
Lợi nhuận sau thuế dùng để phân phối:			50.350.986.083
1	Quỹ thưởng HĐQT, BKS		2.042.238.608
1.1	- Hoàn thành Kế hoạch	1% phần LNST hoàn thành kế hoạch	332.540.000
1.2	- Vượt kế hoạch	10% phần LNST vượt kế hoạch	1.709.698.608
2. Lợi nhuận sau thuế dùng để trích quỹ và cổ tức:			43.218.062.897

Stt	Chỉ tiêu	Mức trích	Số tiền
2.1	Chi cổ tức năm 2025 bằng tiền với tỷ lệ cổ tức 16% <i>Cổ tức: 1.600 đồng/cổ phiếu x 23.388.140 cổ phiếu (*) (không bao gồm 202.760 cổ phiếu quỹ)</i>		37.421.024.000
2.2	Trích Quỹ khen thưởng và Quỹ phúc lợi		5.797.038.897
3	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối:		5.090.684.578

Unit: VND

No.	Item	Appropriation Rate	Amount
Profit after tax available for distribution			50,350,986,083
1	Bonus Fund for the Board of Directors and the Supervisory Board		2,042,238,608
1.1	- Achievement of Business Plan	1% of after-tax profit achieved as planned	332,540,000
1.2	- Excess over Business Plan	10% of after-tax profit exceeding the plan	1,709,698,608
2. Profit after tax available for funds and dividends			43,218,062,897
2.1	2025 cash dividend payment at the dividend rate of 16% <i>Dividend: VND 1,600/share × 23,388,140 shares (*) (excluding 202,760 treasury shares)</i>		37,421,024,000
2.2	Appropriation to Reward and Welfare Funds		5,797,038,897
3	Remaining undistributed profit		5,090,684,578

7. Ông Nguyễn Việt Trường An – Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị thông qua tờ trình Kế hoạch kinh doanh 2026, kế hoạch thù lao HĐQT, BKS năm 2026 và Kế hoạch phân phối lợi nhuận 2026.

7. *Mr. Nguyen Viet Truong An – Vice Chairman of the Board of Directors, presented the Proposal on the 2026 Business Plan, the remuneration plan for the Board of Directors and the Supervisory Board for 2026, and the 2026 Profit Distribution Plan.*

7.1. Kế hoạch kinh doanh năm 2026:

7.1. *Business Plan for 2026:*

Tổng doanh thu:	434.365 triệu đồng
Lợi nhuận trước thuế :	49.479 triệu đồng
Lợi nhuận sau thuế :	39.583 triệu đồng.
<i>Total Revenue:</i>	<i>VND 434,365 million</i>
<i>Profit Before Tax:</i>	<i>VND 49,479 million</i>
<i>Profit After Tax:</i>	<i>VND 39,583 million</i>

7.2. Thù lao Hội đồng quản trị - Ban kiểm soát, Thư ký Hội đồng quản trị năm 2026:

7.2. *Remuneration for the Board of Directors, Supervisory Board, and Board Secretary in 2026:*

Stt	Chức danh	Mức thù lao (đồng/tháng)
1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ		
1	Chủ tịch HĐQT chuyên trách	Lương chuyên trách: 49.467.600
2	Phó Chủ tịch HĐQT	11.000.000
3	Thành viên HĐQT	10.000.000
2. BAN KIỂM SOÁT		
1	Trưởng BKS	10.000.000
2	Thành viên BKS	5.000.000
3	Thư ký HĐQT (Người phụ trách quản trị)	7.500.000

No.	Position	Remuneration (VND/month)
1. BOARD OF DIRECTORS		
1	Chairman of the Board of Directors (full-time)	Specialized salary: 49,467,600
2	Vice Chairman of the Board of Directors	11,000,000
3	Member of the Board of Directors	10,000,000
2. SUPERVISORY BOARD		
1	Head of the Supervisory Board	10,000,000
2	Member of the Supervisory Board	5,000,000
3	Board Secretary (Person in charge of Corporate Governance)	7,500,000

7.3. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

7.3. Profit Distribution Plan for 2026:

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2026
Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Thư ký HĐQT	01% hoàn thành kế hoạch lợi nhuận sau thuế 10% phần lợi nhuận sau thuế vượt kế hoạch
Tỷ lệ cổ tức bằng tiền năm 2026	11%

Item	2026 Plan
Bonus for exceeding the business plan for the Board of Directors, Supervisory Board,	1% of profit after tax upon achievement of the planned target

<i>and Board Secretary</i>	<i>10% of the profit after tax exceeding the planned target</i>
<i>2026 Cash Dividend Rate</i>	<i>11%</i>

8. Ông Nguyễn Thanh Sang – Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt thông qua tờ trình báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025.

8. Mr. Nguyen Thanh Sang – Deputy General Director of VietValues Auditing and Consulting Co., Ltd presented the Proposal for approval of the audited financial statements for 2025.

9. Nghỉ giải lao.

9. Break time.

10. Phát biểu thảo luận của đại biểu về các nội dung trên:

10. Discussion by shareholders on the above matters:

10.1 Bà Ngô Thị Bích Trâm – Đại diện Cổ đông Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC) gửi ý kiến như sau:

10.1 Ms. Ngo Thi Bich Tram - Representative of Ho Chi Minh City Finance and Investment State-owned Company (HFIC), made the following comments:

- Thông qua các Báo cáo, Tờ trình của Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng quản trị độc lập, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.
- *Approved the Reports and Proposals submitted to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders by the Board of Directors, the Independent Member of the Board of Directors, the Supervisory Board, and the Chief Executive Officer.*
- Đề nghị Hội đồng quản trị Cidico báo cáo kết quả thực hiện thù lao của HĐQT, BKS và Thư ký HĐQT hằng năm, đảm bảo tuân thủ quy định tại Luật doanh nghiệp và Điều lệ công ty.
- *Recommended that the Board of Directors of CIDICO report annually on the actual remuneration paid to the Board of Directors, the Supervisory Board, and the Secretary to the Board of Directors, ensuring compliance with the Law on Enterprises and the Company's Charter.*

*** Ý kiến của Chủ toạ đoàn:**

*** Chairperson's response:**

- Đối với kết quả thực hiện thù lao HĐQT, BKS, Thư ký HĐQT năm 2025: HĐQT đã có thông tin báo cáo đến Đại hội đồng cổ đông về thù lao thực hiện năm 2025

của Hội đồng quản trị, Thư ký Hội đồng quản trị cụ thể tại mục IV - Báo cáo số 24/BC – HĐQT ngày 02/06/2026 của Hội đồng quản trị Công ty, ngoài ra vừa rồi HĐQT đã có một số thông tin báo cáo bổ sung trực tiếp tại cuộc họp ĐHĐCĐ về thù lao năm 2025 của Ban kiểm soát.

- *Regarding the actual remuneration paid to the Board of Directors, the Supervisory Board, and the Secretary to the Board of Directors in 2025: the Board of Directors has reported to the General Meeting of Shareholders on the remuneration paid to the Board of Directors and the Secretary to the Board of Directors for 2025, as presented in Section IV of Report No. 24/BC-HĐQT dated June 2nd, 2026 issued by the Company's Board of Directors. In addition, the Board of Directors has just provided supplementary information directly at this General Meeting regarding the remuneration paid to the Supervisory Board in 2025.*
- Kế hoạch thù lao Hội đồng quản trị - Ban kiểm soát, Thư ký Hội đồng quản trị năm 2026 thực hiện như các năm trước, không thay đổi qua nhiều nhiệm kỳ, trong đó Chủ tịch HĐQT chuyên trách thực hiện theo quy chế trả lương trả thưởng của Công ty.
- *The remuneration plan for the Board of Directors, the Supervisory Board, and the Secretary to the Board of Directors for 2026 remains unchanged from previous years and has been maintained consistently over multiple terms of office. The Chairman of the Board of Directors, serving on a full-time basis, shall receive remuneration in accordance with the Company's remuneration and bonus regulations.*
- Đại hội đồng cổ đông thường niên các năm sau Hội đồng quản trị sẽ báo cáo tổng mức thù lao đã chi trả cho các thành viên Hội đồng quản trị - Ban kiểm soát, Thư ký Hội đồng quản trị thành một tài liệu riêng để cổ đông dễ theo dõi.
- *Beginning with future Annual General Meetings of Shareholders, the Board of Directors will present the total remuneration paid to the members of the Board of Directors, the Supervisory Board, and the Secretary to the Board of Directors in a separate report for shareholders' convenience.*
- Ban điều hành tham mưu cho Hội đồng quản trị/Đại hội đồng cổ đông chi trả đúng thẩm quyền, tương ứng với hiệu quả kinh doanh và thực hiện công bố thông tin theo quy định, mong cổ đông yên tâm.
- *The Board of Management shall advise the Board of Directors and/or the General Meeting of Shareholders to ensure that remuneration is paid within the proper authority, commensurate with the Company's business performance, and disclosed in compliance with applicable regulations. Shareholders are kindly requested to rest assured in this regard.*

10.2 Đại diện ủy quyền từ Cổ đông Lê Thị Thùy Dung (ý kiến):

10.2 Authorized representative of shareholder Ms. Le Thi Thuy Dung (comment):

Về triển khai dự án Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi mở rộng, đề nghị công ty cho biết tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng.

Regarding the implementation of the Tay Bac Cu Chi Industrial Park Expansion Project, the shareholder requested the Company to provide an update on the progress of land acquisition and site clearance.

***Ý kiến của Chủ toạ đoàn:**

*** Chairperson's response:**

Về tiến độ thực hiện dự án Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi mở rộng: Công ty đã thực hiện điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (gia hạn thời gian thực hiện dự án), đang trong giai đoạn thực hiện điều chỉnh quy hoạch 1/2000, sau đó sẽ thực hiện các bước thủ tục pháp lý khác.

Regarding the progress of the Tay Bac Cu Chi Industrial Park Expansion Project, the Company has completed the amendment of the Investment Registration Certificate (extending the project implementation period) and is currently carrying out the adjustment of the 1/2000 master zoning plan. Upon completion of this stage, the Company will proceed with the remaining legal procedures in accordance with the implementation schedule.

11. Đại hội biểu quyết các nội dung trên:

11. Voting on the above matters:

11.1. Báo cáo của Hội đồng quản trị về hoạt động năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 và kết quả phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Đại hội biểu quyết 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

11.1. Report of the Board of Directors on its activities in 2025, the operational plan for 2026, and the results of the public offering of shares to existing shareholders.

Approved by 16,973,297 shares out of 16,973,297 voting shares, representing 100%.

11.2. Báo cáo hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

Đại hội biểu quyết 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

11.2. Report of the Independent Member of the Board of Directors on activities in 2025 and the operational plan for 2026.

Approved by 16,973,297 shares out of 16,973,297 voting shares, representing 100%.

11.3. Báo cáo của Ban kiểm soát Công ty về hoạt động năm 2025.

Đại hội biểu quyết 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

11.3. Report of the Supervisory Board on its activities in 2025.

Approved by 16,973,297 shares out of 16,973,297 voting shares, representing 100%.

11.4. Tờ trình về việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị Cidico chọn Công ty kiểm toán năm 2026.

Đại hội biểu quyết 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

11.4. Proposal authorizing the Board of Directors of CIDICO to appoint the independent auditing firm for 2026.

Approved by 16,973,297 shares out of 16,973,297 voting shares, representing 100%.

11.5. Báo cáo của Ban Tổng Giám Đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch hoạt động 2026.

Đại hội biểu quyết 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

11.5. Report of the Executive Board on the Company's business performance in 2025 and the operational plan for 2026.

Approved by 16,973,297 shares out of 16,973,297 voting shares, representing 100%.

11.6. Tờ trình về việc trích lập các quỹ và chi cổ tức năm 2025.

Đại hội biểu quyết 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

11.6. Proposal on the appropriation of funds and dividend distribution for 2025.

Approved by 16,973,297 shares out of 16,973,297 voting shares, representing 100%.

11.7. Tờ trình về việc về việc thông qua Kế hoạch kinh doanh 2026, kế hoạch thù lao HĐQT, BKS năm 2026 và Kế hoạch phân phối lợi nhuận 2026.

Đại hội biểu quyết 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

11.7. Proposal for approval of the 2026 Business Plan, the remuneration plan for the Board of Directors and the Supervisory Board for 2026, and the 2026 Profit Distribution Plan.

Approved by 16,973,297 shares out of 16,973,297 voting shares, representing 100%.

11.8. Tờ trình thông qua Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán năm 2025.

Đại hội biểu quyết 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

11.8. Proposal for approval of the audited financial statements for 2025.

Approved by 16,973,297 shares out of 16,973,297 voting shares, representing 100%.

12. Bà Hà Thị Thùy Linh thay mặt Thư ký đại hội thông qua:

12. Mrs. Ha Thi Thuy Linh, on behalf of the Meeting Secretariat, presented:



12.1. Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.

Đại hội biểu quyết 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

12.1. The Minutes of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

Approved by 16,973,297 shares out of 16,973,297 voting shares, representing 100%.

12.2 Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.

Đại hội biểu quyết 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

12.2. The Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

Approved by 16,973,297 shares out of 16,973,297 voting shares, representing 100%.

13. Ông Phan Văn Tới – Chủ tịch Hội đồng quản trị tổng kết bế mạc Đại hội.

13. Mr. Phan Van Toi – Chairman of the Board of Directors, delivered the closing remarks and declared the Meeting adjourned.

Đại hội kết thúc vào lúc 12 giờ 00 phút cùng ngày.

The Meeting concluded at 12 hours 00 minutes on the same day.

THƯ KÝ ĐẠI HỘI
MEETING SECRETARY

Hà Thị Thùy Linh

Nguyễn Thụy Trà My

CHỦ TỌA ĐẠI HỘI
CHAIRMAN OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS



Phan Văn Tới



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

**CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

---ᨧᩢ᩠ᨦᩣ᩠᩵ᩁ---

Số: 05/NQ – ĐHĐCĐ
No.:05/NQ - ĐHĐCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 26th, 2026

NGHỊ QUYẾT
Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2026

RESOLUTION
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CTY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CN – THƯƠNG MẠI CỬ CHI
THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026
CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL DEVELOPING
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY (CIDICO)

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc Hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17th, 2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO) được Đại hội đồng Cổ đông thông qua;
- Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Cu Chi Commercial and Industrial Developing Investment Joint Stock Company (CIDICO) approved by the General Meeting of Shareholders;
- Căn cứ vào Biên bản Đại hội đồng Cổ đông thường niên 2026 họp vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/06/2026 tại Hội trường (Lầu 2) Văn phòng Công ty với 107 Cổ đông và đại diện ủy quyền tham dự đại diện cho 16.973.297 cổ phiếu/17.541.105 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 96,76% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.
- Pursuant to the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders 2026 held at 08:30 a.m. on June 26th, 2026 at the Company's Hall (2nd Floor), attended by 107 shareholders and authorized representatives representing 16,973,297 shares out of 17,541,105 voting shares, accounting for 96.76% of the total voting shares.

QUYẾT NGHỊ:

RESOLUTION:

Điều 1. Nội dung:

Article 1. Matters Approved:

1/. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo số: 24/BC – HĐQT ngày 02/06/2026 về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025, Kế hoạch hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2026 và kết quả phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, với tổng phiếu tán thành là 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

1/. The General Meeting of Shareholders approved Report No. 24/BC-HĐQT dated June 2nd, 2026 on the activities of the Board of Directors in 2025, the operational plan of the Board of Directors for 2026, and the results of the public offering of shares to existing shareholders, with 16,973,297 votes in favor out of 16,973,297 voting shares, representing 100%.

2/. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo số: 25/BC – HĐQT ngày 02/06/2026 về đánh giá của thành viên Hội đồng quản trị độc lập đối với hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025, với tổng phiếu tán thành là 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

2/. The General Meeting of Shareholders approved Report No. 25/BC-HĐQT dated June 2nd, 2026 on the assessment of the Independent Member of the Board of Directors regarding the activities of the Board of Directors in 2025, with 16,973,297 votes in favor out of 16,973,297 voting shares, representing 100%.

3/. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo số: 01/BC – BKS ngày 03/06/2026 hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025, với tổng phiếu tán thành là 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

3/. The General Meeting of Shareholders approved Report No. 01/BC-BKS dated June 3rd, 2026 on the activities of the Supervisory Board in 2025, with 16,973,297 votes in favor out of 16,973,297 voting shares, representing 100%.

4/. Đại hội thống nhất thông qua Tờ trình số: 01/TTr – BKS ngày 03/06/2026 về việc ủy quyền Hội đồng quản trị chọn công ty kiểm toán năm 2026, với tổng phiếu tán thành là 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

4/. The General Meeting of Shareholders approved Proposal No. 01/TTr-BKS dated June 3rd, 2026 regarding the authorization of the Board of Directors to select the independent auditing firm for 2026, with 16,973,297 votes in favor out of 16,973,297 voting shares, representing 100%.

5/. Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo số 43/BC – CTY ngày 02/06/2026 về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh 2026, với tổng phiếu tán thành là 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%, chi tiết như sau:

5/. The General Meeting of Shareholders approves Report No. 43/BC-CTY dated June 2nd, 2026 on the Company's Business Performance Results for 2025 and Business

Operation Plan for 2026, with 16,973,297 votes in favor out of 16,973,297 voting shares, representing 100%, as detailed below:

5.1 Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 gồm các chỉ tiêu sau:

5.1 Business Performance Results for 2025 included:

DVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	TH /KH 2025	TH 2025/ 2024
Doanh thu	472.068	428.481	91%	96%
Giá vốn	399.378	330.945	83%	86%
Lợi nhuận gộp	72.690	97.536	134%	156%
Chi phí hoạt động	37.497	45.269	121%	123%
Trích lập dự phòng VAB ¹ (số âm: hoàn nhập dự phòng)	(6.374)	(13.457)	211%	85%
Lợi nhuận trước thuế	41.567	65.724	158%	159%
Lợi nhuận sau thuế	33.253	50.351	151%	153%
LN sau thuế (ngoại trừ hoàn nhập cổ phiếu VAB đang nắm giữ)	28.154	39.586	141%	196%

Unit: VND million

Criteria	2025 Plan	Actual 2025	Actual/Plan 2025	Actual 2025/2024
Revenue	472,068	428,481	91%	96%
Cost of Goods Sold	399,378	330,945	83%	86%
Gross Profit	72,690	97,536	134%	156%
Operating Expenses	37,497	45,269	121%	123%
VAB Provision Expense ¹ (negative figure indicates provision reversal)	(6,374)	(13,457)	211%	85%
Profit Before Tax	41,567	65,724	158%	159%
Profit After Tax	33,253	50,351	151%	153%
Profit After Tax (excluding the reversal of provision relating to VAB shares held)	28,154	39,586	141%	196%

5.2 Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2026, gồm các chỉ tiêu như sau:

5.2 Business Operation Plan for 2026 included:

a/. Chỉ tiêu tài chính:

a/. Financial Targets:

¹ Trích lập dự phòng/hoàn nhập dự phòng tính trên số lượng cổ phiếu VAB còn đang nắm giữ đến 31/12/2025.

¹ Provision expense / reversal was calculated based on the number of VAB shares held by the Company as of December 31st, 2025.

ĐVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	TH 2025	TH 2025 sau khi trừ phát sinh (*)	KH 2026	KH2026/TH2025	% kế hoạch tăng trưởng thực
Doanh thu	428.481	421.125	434.365	101%	↑ 3%
Lợi nhuận trước thuế	65.724	44.806	49.479	75%	↑ 10%
Lợi nhuận sau thuế	50.351	35.845	39.583	79%	↑ 10%
Tỷ lệ cổ tức:		16%	11%		Trên tổng số lượng cổ phiếu lưu hành sau khi hoàn tất phát hành thêm cổ phiếu 2025-2026

Unit: VND million

Criteria	Actual 2025	2025 Actual Results Excluding One-off Items (*)	2026 Plan	2026 Plan / Actual 2025	% Real Growth Target
Revenue	428,481	421,125	434,365	101%	↑ 3%
Profit Before Tax	65,724	44,806	49,479	75%	↑ 10%
Profit After Tax	50,351	35,845	39,583	79%	↑ 10%
Dividend Rate:		16%	11%		Based on the total number of outstanding shares after completion of the 2025–2026 share issuance

b/. **Chỉ tiêu phi tài chính:**

b/. **Non-Financial Targets:**

STT	Dự án / công việc	Mục tiêu 2026
1	Củng cố hiệu quả hoạt động hệ thống cửa hàng kinh doanh xăng dầu.	Đảm bảo các mục tiêu: - Đủ số lượng CHXD theo quy định đối với TNPP; - Ban điều hành chủ động thực hiện việc cho chuyển nhượng, thuê lại/ phương án khai thác đối với các CHXD sản lượng thấp, không có hiệu quả.

STT	Dự án / công việc	Mục tiêu 2026
		- Phát triển cửa hàng mới tùy thuộc thời điểm thuận lợi, hiệu quả kinh tế ước tính và phù hợp dòng tiền Công ty.
2	Dự án Khu Tái định cư (3,38 ha) và KCN Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng (173,26 ha)	- Hoàn thiện thủ tục đầu tư, tiếp tục chủ động triển khai dự án theo phương án đã được Hội đồng quản trị thống nhất thông qua tại Nghị quyết số 30/NQ-HĐQT ngày 17/05/2022 và Nghị quyết số 05/NQ-HĐQT ngày 22/11/2024. - Hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch tổng thể 1/2000 KCN/MR. - Triển khai chủ trương tăng vốn điều lệ để thực hiện dự án KCN/MR theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ bất thường ngày 30/09/2025.
3	Dự án nâng cấp trạm xử lý nước thải	Thi công, nghiệm thu, phân đấu hoàn thành dự án trong năm 2026.
4	Khu đất Trung tâm dịch vụ 1,70ha	Công ty tiếp tục phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền và đối tác để xử lý các thủ tục liên quan, làm cơ sở triển khai phương án khai thác phù hợp.

STT	Project / Activity	2026 Target
1	Strengthening the efficiency of the petroleum retail network	Ensure the following objectives: - Maintain the minimum number of petroleum retail stations required for a petroleum distributor. - Authorize Management to proactively implement transfer, sublease, or alternative utilization plans for low-volume and underperforming retail stations. - Develop new retail stations subject to favorable market conditions, projected economic efficiency, and the Company's cash flow capacity.
2	Resettlement Area Project (3.38 ha) and Tay Bac Cu Chi Industrial Park Expansion Project (173.26 ha)	- Complete investment procedures and continue proactive implementation of the projects in accordance with Resolution No. 30/NQ-HĐQT dated May 17 th , 2022 and Resolution No. 05/NQ-HĐQT dated November 22 nd , 2024. - Complete the adjustment of the 1/2000 master zoning plan for the Industrial Park Expansion Project. - Implement the charter capital increase plan for the Industrial Park Expansion Project in accordance with the Resolution of the Extraordinary General Meeting of Shareholders dated September 30 th , 2025.

<i>STT</i>	<i>Project / Activity</i>	<i>2026 Target</i>
3	<i>Wastewater Treatment Plant Upgrade Project</i>	<i>Complete construction, commissioning, and strive to complete the project within 2026.</i>
4	<i>1.70-hectare Service Center Land Plot</i>	<i>Continue coordinating with competent authorities and business partners to complete relevant procedures and establish a basis for implementing an appropriate development and utilization plan.</i>

6/. Đại hội thống nhất thông qua Tờ trình số: 12/TTr- HĐQT ngày 03/06/2026 về việc trích lập các quỹ và chi cổ tức năm 2025, với tổng phiếu tán thành là 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%, chi tiết như sau:

6/. *The General Meeting of Shareholders approved Proposal No. 12/TTr-HĐQT dated June 3rd, 2026 regarding the appropriation of funds and dividend distribution for 2025, with 16,973,297 votes in favor out of 16,973,297 voting shares, representing 100%, as detailed below:*

Đơn vị tính: VNĐ

<i>Chỉ tiêu</i>	<i>Thực hiện</i>
Tổng doanh thu	428.481.175.770
Tổng chi phí	362.757.284.587
Lợi nhuận trước thuế	65.723.891.183
Thuế thu nhập doanh nghiệp	15.372.905.100
Lợi nhuận sau thuế	50.350.986.083

Unit: VND

<i>Item</i>	<i>Amount</i>
<i>Total Revenue</i>	<i>428,481,175,770</i>
<i>Total Expenses</i>	<i>362,757,284,587</i>
<i>Profit Before Tax</i>	<i>65,723,891,183</i>
<i>Corporate Income Tax</i>	<i>15,372,905,100</i>
<i>Profit After Tax</i>	<i>50,350,986,083</i>

Thông qua trích các khoản quỹ và chi cổ tức năm 2025 như sau:
Approved the appropriation of funds and the payment of the 2025 cash dividend as follows:

Đơn vị tính: VNĐ

Stt	Chỉ tiêu	Mức trích	Số tiền
Lợi nhuận sau thuế dùng để phân phối:			50.350.986.083
1	Quỹ thưởng HĐQT, BKS		2.042.238.608
1.1	- Hoàn thành Kế hoạch	1% phần LNST hoàn thành kế hoạch	332.540.000
1.2	- Vượt kế hoạch	10% phần LNST vượt kế hoạch	1.709.698.608
2. Lợi nhuận sau thuế dùng để trích quỹ và cổ tức:			43.218.062.897
2.1	Chi cổ tức năm 2025 bằng tiền với tỷ lệ cổ tức 16% Cổ tức: 1.600 đồng/cổ phiếu x 23.388.140 cổ phiếu (*) (không bao gồm 202.760 cổ phiếu quỹ)		37.421.024.000
2.2	Trích Quỹ khen thưởng và Quỹ phúc lợi		5.797.038.897
3	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối:		5.090.684.578

Unit: VND

No.	Item	Allocation Rate	Amount
Profit After Tax Available for Distribution:			50,350,986,083
1	Bonus Fund for the Board of Directors and Supervisory Board		2,042,238,608
1.1	Achievement of Annual Plan	1% of profit after tax attributable to plan achievement	332,540,000
1.2	Exceeding Annual Plan	10% of profit after tax exceeding the approved plan	1,709,698,608
2. Profit After Tax Available for Funds and Dividends:			43,218,062,897
2.1	2025 Cash Dividend at a dividend rate of 16% (VND 1,600/share × 23,388,140 shares (*), excluding 202,760 treasury shares)		37,421,024,000
2.2	Reward and Welfare Funds		5,797,038,897
3	Retained Earnings (Undistributed Profit):		5,090,684,578

7/. Đại hội thống nhất Tờ trình số: 13/TTr - HĐQT ngày 03/06/2026 về việc thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026, kế hoạch thù lao Hội đồng quản trị - Ban kiểm soát năm 2026 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026, với tổng phiếu tán thành là 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%, chi tiết như sau:

7/. The General Meeting of Shareholders approved Proposal No. 13/TTr-HĐQT dated June 3rd, 2026 regarding the 2026 Business Plan, the remuneration plan for the Board of Directors and Supervisory Board for 2026, and the 2026 profit distribution plan, with 16,973,297 votes in favor out of 16,973,297 voting shares, representing 100%, as detailed below:

7.1 Kế hoạch kinh doanh năm 2026:

7.1 Business Plan for 2026:

Tổng doanh thu:	434.365 triệu đồng
Lợi nhuận trước thuế:	49.479 triệu đồng
Lợi nhuận sau thuế:	39.583 triệu đồng
<i>Total Revenue:</i>	<i>VND 434,365 million</i>
<i>Profit Before Tax:</i>	<i>VND 49,479 million</i>
<i>Profit After Tax:</i>	<i>VND 39,583 million</i>

7.2 Thù lao Hội đồng quản trị - Ban kiểm soát, Thư ký Hội đồng quản trị năm 2026:

7.2 Remuneration Plan for the Board of Directors, Supervisory Board and Board Secretary in 2026:

Stt	Chức danh	Mức thù lao (đồng/tháng)
1. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ		
1	Chủ tịch HĐQT chuyên trách	Lương chuyên trách: 49.467.600
2	Phó Chủ tịch HĐQT	11.000.000
3	Thành viên HĐQT	10.000.000
2. BAN KIỂM SOÁT		
1	Trưởng BKS	10.000.000
2	Thành viên BKS	5.000.000
3	Thư ký HĐQT (Người phụ trách quản trị)	7.500.000

No.	Position	Remuneration (VND/month)
1. BOARD OF DIRECTORS		
1	Chairman of the Board of Directors (Full-time)	Specialized salary: 49,467,600
2	Vice Chairman of the Board of Directors	11,000,000

3	<i>Member of the Board of Directors</i>	10,000,000
2. SUPERVISORY BOARD		
1	<i>Head of the Supervisory Board</i>	10,000,000
2	<i>Member of the Supervisory Board</i>	5,000,000
3	Board Secretary (Person in charge of Corporate Governance)	7,500,000

7.3 Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026:

7.3 Profit Distribution Plan for 2026:

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2026
Thưởng vượt kế hoạch kinh doanh cho Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Thư ký HĐQT	01% hoàn thành kế hoạch lợi nhuận sau thuế 10% phần lợi nhuận sau thuế vượt kế hoạch
Tỷ lệ cổ tức bằng tiền năm 2026	11%

Item	2026 Plan
<i>Bonus for exceeding the business plan payable to the Board of Directors, Supervisory Board and Board Secretary</i>	<i>1% of profit after tax upon achievement of the approved plan; 10% of the portion of profit after tax exceeding the approved plan</i>
<i>2026 Cash Dividend Rate</i>	11%

8/. Đại hội thống nhất Tờ trình số: 11/TTr- HĐQT ngày 03/06/2026 về việc thông qua báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025, với tổng phiếu tán thành là 16.973.297 cổ phiếu/16.973.297 cổ phiếu – đạt tỷ lệ 100%.

8/. *The General Meeting of Shareholders approved Proposal No. 11/TTr-HĐQT dated June 3rd, 2026 on the approval of the audited financial statements for 2025, with 16,973,297 votes in favor out of 16,973,297 voting shares, representing 100%.*

Điều 2. Điều khoản thi hành:

Article 2. Implementation Provisions:

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký, tất cả các Cổ đông, Thành viên Hội đồng quản trị, Thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và toàn thể CB.CNV Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

1. *This Resolution shall take effect from the date of signing. All shareholders, members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the Board of Management, and all employees of Cu Chi Commercial and Industrial Development Investment Joint Stock Company (CIDICO) shall be responsible for implementing this Resolution.*
2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty thực hiện thành công Nghị quyết này.
2. *The General Meeting of Shareholders authorizes the Board of Directors to take all necessary actions to implement and ensure the successful execution of this Resolution.*

Nơi nhận:

- Các Cổ đông Cty;
- Các Ông(Bà) UV.HĐQT, BKS;
- Lưu HĐQT, VT.

Recipients:

- *Shareholders of the Company;*
- *Members of the Board of Directors and Supervisory Board;*
- *Archived at the Board of Directors Office and Administration Department.*

**TM. ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CHỦ TỌA
ON BEHALF OF THE ANNUAL GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS 2026
CHAIRPERSON OF THE MEETING**



Phan Văn Cởi