



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
CÔNG NGHIỆP - THƯƠNG MẠI CỬ CHI

---ᨧᩢ᩠ᨦ---

Số: 18/NQ - HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP.HCM, ngày 04 tháng 06 năm 2016

## NGHỊ QUYẾT “HĐQT CTY CPĐT PT CN – TM CỬ CHI”

-----

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp - Thương Mại Cử Chi;
- Căn cứ vào biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến của Hội đồng quản trị Công ty ngày 04 tháng 06 năm 2016, biểu quyết thống nhất:

### QUYẾT NGHỊ:

#### Điều 1. Nội dung:

1/. Thông qua Hội đồng quản trị về Tờ trình số 05/TTr – CTY ngày 02/6/2016 về việc đề nghị phê duyệt dự án: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xây dựng Cửa hàng kinh doanh xăng dầu số 17.

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua tờ trình đề nghị phê duyệt dự án như sau:

- Tên dự án: Cửa hàng kinh doanh xăng dầu số 17
- Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Khạ, xã Phạm Văn Cội, Huyện Cử Chi, TP.HCM
- Diện tích: 1.316,4 m<sup>2</sup>
- Quy mô: Cửa hàng xăng dầu loại 3
- Tổng vốn đầu tư: 3.953.000.000 đồng
- Nguồn vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu
- Thời gian xây dựng: 03 tháng
- Thời gian hoàn vốn: 14 năm 03 tháng.

2/. Thông qua Hội đồng quản trị về Tờ trình số 04/TTr – CTY ngày 02/6/2016 về việc phê duyệt dự án: Nhà ở xã hội đường Đinh Kiếp.

Hội đồng quản trị Công ty thống nhất thông qua tờ trình đề nghị phê duyệt dự án như sau:

- Tên dự án: Nhà ở xã hội đường Đinh Kiếp
- Địa chỉ dự án: Đường Đinh Kiếp, Khu phố 1, Thị trấn Cử Chi, Huyện Cử Chi, TP.HCM

- Chủ đầu tư: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp - Thương Mại Cử Chi (Công ty Cidico)



- Hình thức đầu tư: Công ty Cidico đầu tư 100% vốn.
- Quy mô dự án:
  - + Tổng diện tích đất: 4.422,2 m<sup>2</sup>
  - + Diện tích trừ lộ giới: 3.995,1 m<sup>2</sup>
  - + Diện tích đất xây dựng: 1.572 m<sup>2</sup>, mật độ xây dựng: 39,35%
    - \* Nhà ở thương mại khu A1: 4m x 13m x 06 căn = 312 m<sup>2</sup>
    - \* Nhà ở xã hội khu A2: 4m x 17,5m x 12 căn = 840 m<sup>2</sup>
    - \* Nhà chung cư khu B: 15m x 28m = 420 m<sup>2</sup>
  - + Tổng diện tích sàn: 2.452 m<sup>2</sup>, hệ số sử dụng đất: 61,38 %
- Tổng vốn đầu tư: 20.000.000.000 đồng (hai mươi tỷ đồng)
- Thời gian thực hiện:
  - + Giai đoạn 1: Năm 2016 thực hiện thủ tục pháp lý
  - + Giai đoạn 2: Năm 2017 thực hiện xây dựng cơ sở hạ tầng
  - + Giai đoạn 3: Năm 2018 tiến hành kinh doanh bán, cho thuê.

## Điều 2. Tổ chức thực hiện.

Hội đồng quản trị giao Tổng giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện theo tinh thần của nghị quyết này.

### Nơi nhận:

- Các UV.HĐQT, BKS;
- Lưu HĐQT, VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



*Phan Văn Cởi*

04764-C.T.C.P.  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
CÔNG NGHIỆP - THƯƠNG MẠI  
CỬ CHI  
H. H. CỬ CHI TP. HỒ CHÍ MINH