



Số: 55/CV – CTY

V/v: Giải trình biến động về  
lợi nhuận sau thuế Quý IV/2022

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH 11 của Quốc hội khóa XI thông qua ngày 29/6/2006.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT – BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cũ Chi (Mã chứng khoán: CCI) giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Công ty trong Quý IV năm 2022 tăng so với Quý IV năm 2021 như sau:

DVT: VND

Stt	Chỉ tiêu	Quý IV/2021	Quý IV/2022	Tỷ lệ thay đổi
A	B	(1)	(2)	(3) = (2)/(1)
1	Tổng doanh thu	88.320.409.634	109.421.127.634	123,9%
2	Lợi nhuận sau thuế	5.838.755.172	13.691.430.260	234,5%

Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2022 là 13.691.430.260 đồng, tăng 134,5 % so với Quý IV năm 2021 chủ yếu là do :

+ Lợi nhuận gộp hoạt động dịch vụ cho thuê mặt bằng tăng 31% so với cùng kỳ do các hoạt động dịch vụ phục hồi sau ảnh hưởng của dịch bệnh Covid 19.

+ Lợi nhuận gộp hoạt động cho thuê hạ tầng Khu Công Nghiệp tăng 221% so với cùng kỳ; do hoạt động cho thuê đất trong đất Khu Công Nghiệp thu hút được nhà đầu tư mới thuê.

+ Lãi gộp hoạt động khác tăng trong kỳ do đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất của thửa đất tại xã Nhuận Đức.

+ Lãi nhuận gộp hoạt động thương mại giảm 89% so với cùng kỳ, chủ yếu do thù lao bán hàng giảm dẫn đến lãi gộp từ hoạt động kinh doanh xăng dầu giảm;

Sau khi trừ thuế thu nhập doanh nghiệp và các khoản khác (đính kèm báo cáo tài chính Quý IV năm 2022), lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2022 là 13.690.430.260 đồng tăng 7.852.675.088 đồng, tăng 134,5% so với cùng kỳ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Đoàn Minh Duy