

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES[®])

Công ty Thành viên của Reanda International

Địa chỉ đăng ký: 33 Phan Văn Khỏe, phường 13, quận 5, HCM.

Trụ sở văn phòng tại Tp.HCM: 321B-C Đào Duy Anh, P.9, Q. Phú Nhuận, HCM.

Tel: +84 (8) 3 999 00 91~97 | Fax: + 84 (8) 3999 00 90

Email: info@vietvalues.com | Website: www.vietvalues.com



Mang trí thức phục vụ khách hàng

BÁO CÁO KIỂM TOÁN VỀ BÁO CÁO TÌNH HÌNH GÓP VỐN ĐIỀU LỆ CỦA CÁC CỔ ĐÔNG

TẠI NGÀY 16 THÁNG 08 NĂM 2012

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI



Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt
(VIETVALUES[®])

Công ty Thành viên của Reanda International

MỤC LỤC

Nội dung	Trang
1. Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 05
2. Báo cáo kiểm toán	06
3. Báo cáo tình hình góp vốn điều lệ của các cổ đông	07
4. Thuyết minh báo cáo tình hình góp vốn điều lệ của các cổ đông	08 - 11



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp Thương mại Củ Chi (sau đây gọi tắt là “Công ty”) đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo tình hình góp vốn điều lệ của các cổ đông đã được kiểm toán của Công ty tại ngày 16 tháng 8 năm 2012.

1. Khái quát chung về công ty

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp Thương mại Củ Chi là Công ty Cổ phần, được chuyển từ doanh nghiệp Nhà nước là Công ty Thương mại Củ Chi theo Quyết định số 2302/QĐ-UB ngày 31 tháng 05 năm 2002 của Ủy ban Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp Thương mại Củ Chi được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103001163 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27 tháng 08 năm 2002 và đã trải qua các lần thay đổi sau:

- Đăng ký thay đổi lần thứ nhất do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12 tháng 06 năm 2003 về việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh;
- Đăng ký thay đổi lần thứ hai do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16 tháng 03 năm 2006 về việc tăng vốn điều lệ;
- Đăng ký thay đổi lần thứ ba do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07 tháng 08 năm 2007 về việc tăng vốn điều lệ;
- Đăng ký thay đổi lần thứ tư do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17 tháng 10 năm 2008 về việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh;
- Đăng ký thay đổi lần thứ năm do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23 tháng 10 năm 2009 về việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh;
- Đăng ký thay đổi lần thứ sáu do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 4 tháng 11 năm 2010 về việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh;
- Đăng ký thay đổi lần thứ bảy do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 4 tháng 7 năm 2011 về việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh.

Hiện nay Công ty đang niêm yết cổ phiếu tại Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

Mã chứng khoán CCI.

Vốn điều lệ : 90.000.000.000 đồng.

2. Trụ sở chính hoạt động

Địa chỉ : ấp Bàu Tre 2, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại : +84 (08) 3892 0504 – 3892 1737

Fax : +84 (08) 3892 1008

3128
ÔN
NH
OÁN
UẨN
TP. H

3. Ngành nghề kinh doanh

- Thu mua, chế biến, kinh doanh xuất nhập khẩu các mặt hàng nông sản, thực phẩm, công nghệ phẩm, kim khí điện máy, vật tư nguyên nhiên liệu, khí hóa lỏng (đối với xăng dầu, gaz, chỉ hoạt động khi được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật), vật liệu xây dựng;
- Mua bán thủy hải sản, hàng tiêu thủ công nghiệp, hàng may mặc, nông sản, thực phẩm, công nghệ phẩm, kim khí điện máy, hàng trang trí nội thất và hàng tiêu dùng cao cấp, thiết bị, vật tư, nguyên liệu các loại, vật liệu xây dựng;
- Đầu tư xây dựng và kinh doanh công trình cơ sở hạ tầng khu công nghiệp;
- Kinh doanh giết mổ heo, trâu, bò (không giết mổ trong khu dân cư tập trung tại thành phố Hồ Chí Minh);
- Kinh doanh địa ốc: xây dựng nhà xưởng, kho, nhà bán và cho thuê, chuyển nhượng bất động sản;
- Kinh doanh nhà hàng trong khu công nghiệp;
- Dịch vụ lao động;
- Mua bán xương súc vật;
- Xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng;
- Xây dựng công trình cầu đường;
- San lấp mặt bằng;
- Kinh doanh khách sạn (không kinh doanh tại trụ sở);
- Quảng cáo thương mại;
- Dịch vụ lễ tân;
- Mua bán phế liệu (không mua bán tại trụ sở), nước sinh hoạt, văn phòng phẩm;
- Dịch vụ vệ sinh công nghiệp;
- Dịch vụ trồng và chăm sóc cây xanh;
- Dịch vụ giao nhận hàng hóa xuất nhập khẩu;
- Bán buôn đồ uống có cồn, không cồn (không kinh doanh dịch vụ ăn uống).

4. Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc

4.1. Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị của Công ty cho đến thời điểm lập Báo cáo này bao gồm:

<i>Họ và tên</i>	<i>Chức vụ</i>
Ông Phan Văn Tới	Chủ tịch
Ông Nguyễn Văn Tâm	Phó Chủ tịch
Ông Đặng Ngọc Thành	Ủy viên
Ông Đặng Duy Quân	Ủy viên
Ông Phạm Ngọc Đệ	Ủy viên

175
3 TY
4 HỮ
VÀ T
1 VI
10 C

4.2. Ban kiểm soát

Ban kiểm soát của Công ty cho đến thời điểm lập Báo cáo này bao gồm:

<i>Họ và tên</i>	<i>Chức vụ</i>
Ông Nguyễn Thanh Nhựt	Trưởng ban
Ông Trần Tấn Trung	Ủy viên
Ông Tống Huy Cường	Ủy viên

4.3. Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc của Công ty cho đến thời điểm lập Báo cáo này bao gồm:

<i>Họ và tên</i>	<i>Chức vụ</i>
Ông Phan Văn Tới	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Văn Tâm	Phó Tổng Giám đốc
Ông Đặng Ngọc Thành	Phó Tổng Giám đốc
Bà Vũ Thị Bạch Tuyết	Kế toán trưởng

5. Sự kiện sau ngày kết thúc niên độ

Theo ý kiến của ban Tổng Giám đốc Công ty, Báo cáo tình hình góp vốn điều lệ của các cổ đông tại ngày 16 tháng 8 năm 2012 sẽ không bị ảnh hưởng nghiêm trọng bởi bất kỳ nghiệp vụ hay sự kiện quan trọng hoặc có bản chất bất thường nào phát sinh cần thiết phải có các điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tình hình góp vốn điều lệ của các cổ đông.

6. Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt - **VIETVALUES** được chỉ định thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình góp vốn điều lệ của các cổ đông tại ngày 16 tháng 8 năm 2012. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt - **VIETVALUES** bày tỏ nguyện vọng tiếp tục được chỉ định là kiểm toán viên độc lập của Công ty.

7. Xác nhận của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tình hình góp vốn điều lệ của các cổ đông của Công ty phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình góp vốn điều lệ của các cổ đông tại ngày 16 tháng 8 năm 2012. Trong việc lập báo cáo này, Ban Tổng giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giả thích trong báo cáo tình hình góp vốn điều lệ của các cổ đông hay không;
- Lập Báo cáo tình hình góp vốn điều lệ của các cổ đông trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh;



Số: 2442/12/BCKT/AUD-VVALUES

BÁO CÁO KIỂM TOÁN VỀ BÁO CÁO TÌNH HÌNH GÓP VỐN ĐIỀU LỆ CỦA CÁC CỔ ĐÔNG

Tại ngày 16 tháng 8 năm 2012

Kính gửi: **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình góp vốn điều lệ của các cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp Thương mại Cử Chi (sau đây gọi tắt là "Công ty") tại ngày 16 tháng 8 năm 2012 từ trang 07 đến trang 11.

Việc lập và trình bày số liệu trên Báo cáo tình hình góp vốn của các cổ đông là trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của chúng tôi là trình bày ý kiến trên báo cáo này, căn cứ trên kết quả của cuộc kiểm toán.

Cơ sở kiểm toán

Chúng tôi thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 800 – Báo cáo kiểm toán và thực hiện công việc kiểm toán đặc biệt (VAS 800). Các Chuẩn mực yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện công việc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý rằng các Báo cáo này không còn chứa đựng những sai sót trọng yếu. Công việc kiểm toán gồm việc kiểm tra, trên cơ sở chọn mẫu, các bằng chứng xác minh cho các số liệu và thông tin trên Báo cáo tình hình góp vốn. Chúng tôi cũng đồng thời tiến hành đánh giá các nguyên tắc kế toán được áp dụng và những ước tính quan trọng của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá về việc trình bày các thông tin trên Báo cáo tình hình góp vốn. Chúng tôi tin tưởng rằng công việc kiểm toán đã cung cấp những cơ sở hợp lý cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tình hình góp vốn điều lệ của các cổ đông kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, xét trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình góp vốn điều lệ của Công ty tại ngày 16 tháng 8 năm 2012, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam, hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.


Như đã trình bày ở thuyết minh 2.2 của Phần Thuyết minh Báo cáo tình hình góp vốn điều lệ của các cổ đông, Báo cáo tình hình thay đổi này nhằm mục đích báo cáo cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước làm cơ sở tăng số lượng cổ phiếu niêm yết mà không dùng cho mục đích nào khác.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 08 năm 2012.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES)



Ths. Nguyễn Thanh Sang - Tổng Giám đốc
Chứng chỉ KTV số: 0851/KTV


Huỳnh Trúc Lâm - Kiểm toán viên
Chứng chỉ KTV số: 1523/KTV

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VIETVALUES.

BÁO CÁO TÌNH HÌNH GÓP VỐN ĐIỀU LỆ CỦA CÁC CỔ ĐÔNG

Tại ngày 16 tháng 8 năm 2012

Đơn vị: VNĐ

Chỉ tiêu	Tại ngày 31/12/2011	Tăng	Giảm	Tại ngày 16/8/2012
Vốn điều lệ đã góp	90.000.000.000	43.986.200.000	-	133.986.200.000
Cộng	90.000.000.000	43.986.200.000	-	133.986.200.000

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 08 năm 2012.

Người lập biểu



NGUYỄN THỊ TIÊN

Kế toán trưởng



VŨ THỊ BẠCH TUYẾT



PHAN VĂN TỚI

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH GÓP VỐN ĐIỀU LỆ CỦA CÁC CỔ ĐÔNG Tại ngày 16 tháng 8 năm 2012

Thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời và phải được đọc kèm với Báo cáo tình hình góp vốn điều lệ của các cổ đông tại ngày 16 tháng 8 năm 2012.

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp Thương mại Củ Chi là Công ty Cổ phần, được chuyển từ doanh nghiệp Nhà nước là Công ty Thương mại Củ Chi theo Quyết định số 2302/QĐ-UB ngày 31 tháng 05 năm 2002 của Ủy ban Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp Thương mại Củ Chi được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103001163 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27 tháng 08 năm 2002 và đã trải qua các lần thay đổi sau:

- Đăng ký thay đổi lần thứ nhất do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12 tháng 06 năm 2003 về việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh;
- Đăng ký thay đổi lần thứ hai do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16 tháng 03 năm 2006 về việc tăng vốn điều lệ;
- Đăng ký thay đổi lần thứ ba do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07 tháng 08 năm 2007 về việc tăng vốn điều lệ;
- Đăng ký thay đổi lần thứ tư do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17 tháng 10 năm 2008 về việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh;
- Đăng ký thay đổi lần thứ năm do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23 tháng 10 năm 2009 về việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh;
- Đăng ký thay đổi lần thứ sáu do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 4 tháng 11 năm 2010 về việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh;
- Đăng ký thay đổi lần thứ bảy do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 4 tháng 7 năm 2011 về việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh.

Các cổ đông của Công ty bao gồm:

Cổ đông	Tỷ lệ
- Công ty đầu tư tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh	23%
- Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Á	8%
- Công ty Xăng dầu khu vực II Trách nhiệm hữu hạn một thành viên	7%
- Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Phương	6%
- Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Thương mại Thuận Việt	5%
- Cổ đông nước ngoài	3%
- Các cổ đông khác	48%

Đến thời điểm ngày 16 tháng 8 năm 2012, Công ty chưa hoàn thành thủ tục thay đổi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

1.2. Ngành nghề kinh doanh

- Thu mua, chế biến, kinh doanh xuất nhập khẩu các mặt hàng nông sản, thực phẩm, công nghệ phẩm, kim khí điện máy, vật tư nguyên nhiên liệu, khí hóa lỏng (đối với xăng dầu, gaz, chỉ hoạt động khi được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật), vật liệu xây dựng;
- Mua bán thủy hải sản, hàng tiêu thụ công nghiệp, hàng may mặc, nông sản, thực phẩm, công nghệ phẩm, kim khí điện máy, hàng trang trí nội thất và hàng tiêu dùng cao cấp, thiết bị, vật tư, nguyên liệu các loại, vật liệu xây dựng;
- Đầu tư xây dựng và kinh doanh công trình cơ sở hạ tầng khu công nghiệp;
- Kinh doanh giết mổ heo, trâu, bò (không giết mổ trong khu dân cư tập trung tại thành phố Hồ Chí Minh);
- Kinh doanh địa ốc: xây dựng nhà xưởng, kho, nhà bán và cho thuê, chuyển nhượng bất động sản;
- Kinh doanh nhà hàng trong khu công nghiệp;
- Dịch vụ lao động;
- Mua bán xương súc vật;
- Xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng;
- Xây dựng công trình cầu đường;
- San lấp mặt bằng;
- Kinh doanh khách sạn (không kinh doanh tại trụ sở);
- Quảng cáo thương mại;
- Dịch vụ lễ tân;
- Mua bán phế liệu (không mua bán tại trụ sở), nước sinh hoạt, văn phòng phẩm;
- Dịch vụ vệ sinh công nghiệp;
- Dịch vụ trồng và chăm sóc cây xanh;
- Dịch vụ giao nhận hàng hóa xuất nhập khẩu;
- Bán buôn đồ uống có cồn, không cồn (không kinh doanh dịch vụ ăn uống).

175
TY
HỮU
À TU
VIỆ
ỐC

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH GÓP VỐN ĐIỀU LỆ CỦA CÁC CỔ ĐÔNG

2.1. Cơ sở lập Báo cáo tình hình góp vốn điều lệ của các cổ đông tại ngày 16 tháng 8 năm 2012

Báo cáo tình hình góp vốn điều lệ của các cổ đông tại ngày 16 tháng 8 năm 2012 kèm theo được trình bày bằng đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với các chuẩn mực Kế toán Việt Nam, hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

2.2. Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình góp vốn điều lệ của các cổ đông tại ngày 16 tháng 8 năm 2012 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp Thương mại Củ Chi được sử dụng cho mục đích báo cáo cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước làm cơ sở tăng số lượng cổ phiếu niêm yết mà không dùng cho mục đích nào khác.

3. VỐN ĐIỀU LỆ CỦA CÔNG TY

Ngày 15 tháng 4 năm 2012, Ủy ban chứng khoán nhà nước đã cấp giấy chứng nhận số 14/GCN-UBCK cho phép Công ty chào bán 4.398.620 cổ phiếu phổ thông (mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu) và Quyết định chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng số 55/QĐ-UBCK ngày 10 tháng 7 năm 2012. Theo đó, vốn điều lệ của Công ty tăng từ 90.000.000.000 đồng lên 133.986.200.000 đồng. Tình hình tăng giảm vốn điều lệ của Công ty như sau:

	Tại ngày 31/12/2011	Tăng	Giảm	Tại ngày 16/8/2012
Vốn điều lệ đã góp	90.000.000.000	43.986.200.000	-	133.986.200.000
	90.000.000.000	43.986.200.000	-	133.986.200.000

Chi tiết vốn điều lệ của các cổ đông lớn được góp tại ngày 16 tháng 8 năm 2012:

STT	Tên	Vốn góp theo mệnh giá	Số cổ phần	Tỷ lệ
1	Công ty đầu tư tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh	30.375.000.000	3.037.500	23%
2	Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Á	11.250.000.000	1.125.000	8%
3	Công ty Xăng dầu khu vực II Trách nhiệm hữu hạn một thành viên	9.000.000.000	900.000	7%
4	Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Phương	7.500.000.000	750.000	6%
5	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Thương mại Thuận Việt	7.312.500.000	731.250	5%
6	Cổ đông nước ngoài	4.346.700.000	434.670	3%
7	Các cổ đông khác	64.202.000.000	6.420.200	48%
Cộng		133.986.200.000	13.398.620	100%

Theo Giấy xác nhận phong tỏa số 435/GXN-CNCC/12 ngày 15 tháng 8 năm 2012 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á thì số tiền góp vốn tăng thêm của các cổ đông được phong tỏa là 44.761.474.000 đồng, trong đó thặng dư vốn cổ phần là 775.274.000 đồng và số tiền này đã được giải ngân ngày 16 tháng 8 năm 2012.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 08 năm 2012.

Người lập biểu



NGUYỄN THỊ TIÊN

Kế toán trưởng



VŨ THỊ BẠCH TUYẾT



PHAN VĂN TỚI