



THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 49/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 13/03/2026).

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cú Chi
2. Tên viết tắt: CIDICO
3. Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
4. Điện thoại: 028. 3892 0587
Website: <http://www.cidico.com.vn>
5. Vốn điều lệ: 177.438.650.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: CCI (niêm yết sàn HSX)
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Cú Chi. Số hiệu tài khoản: 49979409.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp: 0302704764 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27/08/2002, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 10/10/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh địa ốc: xây dựng nhà xưởng, kho, nhà bán và cho thuê, chuyển nhượng bất động sản. Kinh doanh nhà hàng trong khu công nghiệp, đầu tư xây dựng và kinh doanh công trình cơ sở hạ tầng khu công nghiệp. Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: xây dựng nhà xưởng, kho, nhà bán và cho thuê, chuyển nhượng bất động sản, Xăng dầu.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không.

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN CỔ PHIẾU:

- Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/09/2025:

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán, dự kiến 58.470.350.000 đồng, sẽ dùng cho việc đầu tư dự án “Khu công nghiệp Tây Bắc Cú Chi mở rộng, Thành phố Hồ Chí Minh”, triển khai phương án đền bù giải tỏa và giải phóng mặt bằng dự án theo chủ trương Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 30/NQ-HĐQT ngày 17/05/2022, số 05/NQ-HĐQT ngày



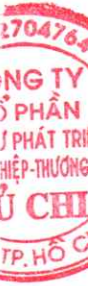
22/11/2024.

Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền cho Hội đồng quản trị quyết định thứ tự ưu tiên các khoản mục sử dụng tiền từ đợt chào bán nêu trên; quyết định chi tiết phương án sử dụng vốn, thời điểm giải ngân cụ thể, phù hợp để sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đảm bảo lợi ích cao nhất cho Công ty và cổ đông, phù hợp với quy định của pháp luật.

Trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ để sử dụng cho toàn bộ mục đích nêu trên, Hội đồng Quản trị sẽ quyết định thứ tự ưu tiên việc sử dụng vốn cho từng mục đích cho đến khi hết số tiền thu được từ đợt chào bán và/hoặc Hội đồng Quản trị có thể xem xét huy động các nguồn vốn khác để bổ sung tài trợ cho mục đích chào bán.

- Căn cứ vào tình hình hoạt động của Công ty, toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán, dự kiến 58.470.350.000 đồng, sẽ dùng cho việc đầu tư dự án “Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi mở rộng, Thành phố Hồ Chí Minh”, triển khai phương án đền bù giải toả và giải phóng mặt bằng dự án theo chủ trương Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 30/NQ-HĐQT ngày 17/05/2022, số 05/NQ-HĐQT ngày 22/11/2024, cụ thể:

Khoản mục sử dụng tiền	Nguồn vốn phát hành	Thời điểm giải ngân
Đền bù giải toả và giải phóng mặt bằng – Dự án Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi mở rộng (Giai đoạn 1)	58.470.350.000	Năm 2025 và 2026
Tổng cộng	58.470.350.000	



III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN:

- Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông.
- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 5.847.035 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 5.847.035 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Tổng giá trị vốn huy động: 58.470.350.000 đồng, trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 58.470.350.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: không có.
- Phương thức phân phối: chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua theo phương án chi tiết tại Bản cáo bạch. Trong đó, tỷ lệ thực hiện quyền 3:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu thì được hưởng 1 quyền mua, cứ 3 quyền mua thì được mua 1 cổ phiếu mới).
- Số lượng đăng ký mua tối thiểu: không quy định.
- Thời gian nhận đăng ký mua: dự kiến từ ngày 02/04/2026 đến ngày 22/04/2026.
Thời gian chuyển nhượng quyền mua: dự kiến từ ngày 02/04/2026 đến ngày 17/04/2026
- Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:

- Với cổ đông đã lưu ký: đăng ký mua cổ phiếu tại Công ty chứng khoán, nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký.
- Đối với cổ đông chưa lưu ký: đăng ký mua cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại Củ Chi. Địa chỉ: Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán được nộp vào tài khoản phong tỏa theo thông tin tại mục 11 dưới đây.

10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: dự kiến từ ngày 02/04/2026 đến ngày 22/04/2026

11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

- Tên tài khoản: CTY CP DT PT CONG NGHIEP TM CU CHI
- Số tài khoản: 8680217979
- Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Củ Chi

12. Các tổ chức liên quan:

Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT – CHI NHÁNH HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: số 233 Đồng Khởi, phường Sài Gòn, Tp.HCM

Điện thoại: (028) 3914 6888 Fax: (028) 3914 7999

Tổ chức kiểm toán

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN CHUẨN VIỆT

Địa chỉ: 33 Phan Văn Khỏe, Phường Chợ Lớn, Tp.HCM

Điện thoại: 028 3859 4168 Fax: 028 3859 2289

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

Bản cáo bạch và các tài liệu liên quan sẽ được công bố tại:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

Địa chỉ: Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Website: <http://www.cidico.com.vn>.

TPHCM, ngày 13 tháng 03 năm 2026
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
 CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI
 TỔNG GIÁM ĐỐC**



ĐOÀN MINH DUY