



Số: 151/CV – CTY

V/v: Giải trình biến động về
lợi nhuận sau thuế Quý II/2022

TP.Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 07 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH 11 của Quốc hội khóa XI thông qua ngày 29/6/2006.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT – BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (Mã chứng khoán: CCI) giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Công ty trong Quý II năm 2022 giảm so với Quý II năm 2021 như sau:

DVT: VNĐ

| Stt | Chỉ tiêu | Quý II/2021 | Quý II/2022 | Lũy kế 6 tháng đầu năm 2022 | Tỷ lệ |
|-----|--------------------|----------------|-----------------|-----------------------------|--------|
| 1 | Tổng doanh thu | 95.388.016.007 | 139.660.803.647 | 262.154.488.065 | 145 % |
| 2 | Lợi nhuận sau thuế | 9.891.983.679 | (4.942.238.310) | 6.793.387.384 | 35,8 % |

Lợi nhuận của các hoạt động kinh doanh trong quý II năm 2022 như sau:

+ Lợi nhuận gộp hoạt động thương mại giảm 1.017.249.014 đồng, giảm 17% so với cùng kỳ do hoạt động kinh doanh xăng dầu gặp nhiều khó khăn, nguồn hàng khan hiếm và thù lao bán hàng giảm dẫn đến lãi gộp bán lẻ xăng dầu giảm;

+ Lợi nhuận gộp hoạt động cho thuê hạ tầng Khu Công nghiệp tăng 878.18.938 đồng, tăng 28% so với cùng kỳ;

+ Lợi nhuận gộp dịch vụ cho thuê mặt bằng tăng 646.434.973 đồng, tăng 16,3 % so với cùng kỳ do các hoạt động dịch vụ dần phục hồi sau ảnh hưởng của dịch bệnh Covid – 19 đã tác động làm doanh thu.

Lợi nhuận lũy kế 6 tháng đầu năm 2022 giảm 64,2% so với cùng kỳ năm trước do trích lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán của cổ phiếu Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Việt Á (VAB) là 19.000.801.300 đồng.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Đoàn Minh Duy