



Số: 100/CV – CTY  
V/v: Giải trình biến động về  
lợi nhuận sau thuế Quý I/2022

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 04 năm 2022

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH 11 của Quốc hội khóa XI thông qua ngày 29/6/2006.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT – BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chỉ (Mã chứng khoán: CCI) giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Công ty trong Quý I năm 2022 tăng so với Quý I năm 2021 như sau:

*DVT: VND*

| Stt | Chỉ tiêu           | Quý I/2021     | Quý I/2022      | Tỷ lệ thay đổi |
|-----|--------------------|----------------|-----------------|----------------|
| A   | B                  | (1)            | (2)             | (3) = (2)/(1)  |
| 1   | Tổng doanh thu     | 85.387.815.018 | 122.493.684.418 | 143,5%         |
| 2   | Lợi nhuận sau thuế | 9.077.060.213  | 11.735.625.694  | 129,3%         |

Lợi nhuận của các hoạt động kinh doanh trong quý I năm 2022 như sau:

+ Lợi nhuận gộp hoạt động thương mại giảm 1.455.857.872 đồng, giảm 25,5% so với cùng kỳ do khan hiếm nguồn nhiên liệu trong quý I năm 2022;

+ Lợi nhuận gộp hoạt động cho thuê hạ tầng Khu Công nghiệp giảm 266.714.482 đồng, giảm 7,4% so với cùng kỳ;

+ Lợi nhuận gộp dịch vụ cho thuê mặt bằng tăng 310.983.960 đồng, tăng 9,7% so với cùng kỳ.

+ Lợi nhuận Quý I năm 2022 tăng 29,3 % so với Quý I năm 2021 chủ yếu do doanh thu hoạt động tài chính tăng 94% so với cùng kỳ.

Sau khi trừ thuế thu nhập doanh nghiệp và các khoản khác (đính kèm báo cáo tài chính Quý I năm 2022), lợi nhuận sau thuế là 11.735.625.694 đồng tăng 2.858.565.481 đồng tăng 29,3 % so với Quý I năm 2021.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



*Đoàn Minh Duy*

