



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI

---၁၀၄၈၀၄---

Số: 47/2025/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI.**

Mã chứng khoán: **CCI**

Địa chỉ trụ sở: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP.HCM.**

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Văn Tư – TP. Tổ Chức – Hành Chánh**

Địa chỉ: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, Huyện Củ Chi, TP.HCM.**

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Loại thông tin công bố:

☒ định kỳ ☐ Bất thường (24h) ☐ Bất thường (72h) ☐ Yêu cầu

Nội dung công bố thông tin:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi (Công ty Cidico) xin công bố thông tin:

- Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 90 tỷ đồng lên 133.986.200.000 đồng (đính kèm file PDF).

- Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ 133.986.200.000 đồng lên 177.438.650.000 đồng (đính kèm file PDF).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Văn Tư


Đoàn Minh Dục



**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT
HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VDL TỪ 90 TỶ LÊN 133.986.200.000 ĐỒNG**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT- BTC của Bộ tài chính ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán của Đại hội đồng cổ đông Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi ngày 26 tháng 03 năm 2011;

Căn cứ số liệu sổ sách kế toán trong tháng 8/2012 và tại ngày 30/09/2025 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi.

Hiện tại Vốn điều lệ của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi (Công ty Cidico) là 133.986.200.000 đồng. Các đợt tăng vốn gần nhất gồm:

+ Đầu năm 2007: Phát hành cổ phiếu thưởng và phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu, cổ đông chiến lược và một số CBCNV chủ chốt để tăng vốn điều lệ từ 30 tỷ lên 60 tỷ đồng.

+ Năm 2009: Phát hành cổ phiếu thưởng tăng vốn điều lệ từ 60 tỷ lên 90 tỷ.

+ Năm 2012: Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ từ 90 tỷ đồng lên 133.986.200.000 đồng.

Công Ty Cidico xin báo cáo về tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trong năm 2012 từ vốn điều lệ từ 90 tỷ đồng lên 133.986.200.000 đồng của Công ty như sau:

A. Số tiền thu được từ đợt phát hành tăng vốn từ 90 tỷ đồng lên 133.986.200.000 đồng và mục đích sử dụng tiền:

➤ **Số tiền thu được:**



Stt	Đối tượng chào bán	Số lượng CP	Giá phát hành (đồng/CP)	Số tiền thu được
1	Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	2.848.072	10.000	28.480.720.000
2	Chào bán cổ phiếu cho cổ đông chiến lược	1.550.548	10.500	16.280.754.000
	Cộng	4.398.620		44.761.474.000

Số tiền thu được từ đợt phát hành tăng vốn điều lệ từ 90 tỷ lên 133.986.200.000 đồng trong năm 2012 là **44.761.474.000 đồng**.

➤ **Mục đích sử dụng tiền:**

Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2011 của Công ty Cidico ngày 26/03/2011, ĐHĐCĐ đã thông qua phương án tăng vốn điều lệ, mục đích tăng vốn điều lệ cho việc đầu tư dự án Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng.

B. Thực tế sử dụng số tiền của đợt phát hành tăng vốn chi tiết như sau (tính đến 30/09/2025):

Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng đã có Quyết định số 5058/QĐ – UBND TP.HCM của UBND TP Hồ Chí Minh ngày 02 tháng 10 năm 2012. Để thực hiện đúng các quy định, hiện tại Công ty Cidico đang tiến hành chuẩn bị các thủ tục pháp lý cho việc đền bù giải tỏa, sau khi được chấp thuận phương án đền bù giải tỏa Công ty sẽ dùng nguồn tiền thu được từ đợt phát hành này để thực hiện việc đền bù giải tỏa của dự án Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng.

Nguồn tiền thu được của đợt phát hành này Công ty đang tạm gửi vào ngân hàng để chờ thực hiện dự án Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng.

Trên đây là văn bản báo cáo sử dụng vốn cho đợt phát hành tăng vốn năm 2012. Chúng tôi xin cam kết tính chính xác về đợt phát hành nêu trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về đợt phát hành này.

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT, VT.



Phan Văn Cởi



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

---803803---

Số: 20/BC – HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT
HÀNH CỔ PHIẾU TĂNG VDL TỪ 133.986.200.000 ĐỒNG LÊN
177.438.650.000 ĐỒNG**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**



Căn cứ Thông tư 96/2020/TT- BTC của Bộ tài chính ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán của Đại hội đồng cổ đông Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi ngày 18 tháng 04 năm 2015;

Căn cứ số liệu sổ sách kế toán trong tháng 01/2016 và tại ngày 30/09/2025 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi.

Hiện tại Vốn điều lệ của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (Công ty Cidico) là 177.438.650.000 đồng. Các đợt tăng vốn gần nhất gồm:

+ Đầu năm 2007: Phát hành cổ phiếu thưởng và phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu, cổ đông chiến lược và một số CBCNV chủ chốt để tăng vốn điều lệ từ 30 tỷ lên 60 tỷ đồng.

+ Năm 2009: Phát hành cổ phiếu thưởng tăng vốn điều lệ từ 60 tỷ lên 90 tỷ.

+ Năm 2012: Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ từ 90 tỷ đồng lên 133.986.200.000 đồng.

+ Năm 2016: Phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ từ 133.986.200.000 đồng lên 177.438.650.000 đồng.

Công Ty Cidico xin báo cáo về tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành trong năm 2016 từ vốn điều lệ từ 133.986.200.000 đồng lên 177.438.650.000 đồng của Công ty như sau:

A. Số tiền thu được từ đợt phát hành tăng vốn từ 133.986.200.000 đồng lên 177.438.650.000 đồng và mục đích sử dụng tiền:

➤ **Số tiền thu được:**

Stt	Đối tượng chào bán	Số lượng CP	Giá phát hành (đồng/CP)	Số tiền thu được
1	Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	4.345.245	10.000	43.452.450.000
	Cộng	4.345.245		43.452.450.000

Số tiền thu được từ đợt phát hành tăng vốn điều lệ từ 133.986.200.000 đồng lên 177.438.650.000 đồng trong năm 2016 là **43.452.450.000 đồng**.

➤ **Mục đích sử dụng tiền:**

Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2015 của Công ty Cidico ngày 18/04/2015, ĐHĐCĐ đã thông qua phương án tăng vốn điều lệ, mục đích tăng vốn điều lệ cho việc đầu tư dự án Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng.

B. Thực tế sử dụng số tiền của đợt phát hành tăng vốn chi tiết như sau (tính đến 30/09/2025):

Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng đã có Quyết định số 5058/QĐ – UBND TP.HCM của UBND TP Hồ Chí Minh ngày 02 tháng 10 năm 2012. Để thực hiện đúng các quy định, hiện tại Công ty Cidico đang tiến hành chuẩn bị các thủ tục pháp lý cho việc đền bù giải tỏa, sau khi được chấp thuận phương án đền bù giải tỏa Công ty sẽ dùng nguồn tiền thu được từ đợt phát hành này để thực hiện việc đền bù giải tỏa của dự án Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng.

Nguồn tiền thu được của đợt phát hành này Công ty đang tạm gửi vào ngân hàng để chờ thực hiện dự án Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi giai đoạn mở rộng.

Trên đây là văn bản báo cáo sử dụng vốn cho đợt phát hành tăng vốn năm 2016. Chúng tôi xin cam kết tính chính xác về đợt phát hành nêu trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về đợt phát hành này.

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT, VT.



Phan Văn Cối